

DOCUMENTE NECESARE PENTRU CONSTITUIREA DOSARULUI BENEFICIARULUI FINAL - Documentele se depun la operatorul economic selectat de fiecare beneficiar potențial și cu care acesta a încheiat contract. Documentele NU se depun la primărie sau la Consiliul Județean !

1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității Beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil.

Criteriu eligibilitate verificat

- ✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;
- ✓ Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.

2. Documente privind dreptul de proprietate

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra imobilului (teren și / sau clădire) pe care se realizează investiția este prezentat:

Pentru Etapa I, Componenta A (pentru persoane care se regăsesc pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE)

- ✓ extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau
- ✓ Orice alt document eliberat de către autoritatea publică locală (APL), de exemplu Extras de rol fiscal, din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

Criteriu eligibilitate verificat

- **Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată** asupra imobilului (teren și / sau clădire), la momentul depunerii cererii de finanțare. În plus, **imobilul (clădire și teren) este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului**. În cazul în care sistemele de panouri fotovoltaice sunt amplasate pe teren, beneficiarul final trebuie să demonstreze proprietatea pentru imobil (clădire rezidențială unifamilială și teren aferent).
- Imobilul nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- În cazul în care imobilul (teren și/sau clădire) este deținut în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:
 - ✓ Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie / persoana fizică, deține minimum 50% din suprafața utilă a clădirii și, de asemenea, minimum 50% din suprafața terenului.
 - ✓ Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre Solicitant și beneficiar final)

În cazul contractelor comerciale încheiate cu beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă amplasarea de sisteme fotovoltaice pe teren sau clădire rezidențiale unifamiliale asupra cărora au fost instituite ipoteci, beneficiarul final va pune la dispoziția solicitantului (= *operatorul economic selectat*) documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere

3. Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural: verificarea se face de către GUEE

Criteriu eligibilitate verificat

- ✓ Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- ✓ Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial
- ✓ Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

4. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de beneficiar final și solicitant (operator economic selectat de persoana vulnerabilă): se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

5. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate
Acolo unde este necesară o expertiză tehnică a clădirii, și obținerea unui certificat de performanță energetică inițial sau/și a unui raport de audit energetic (Investiția I7), acestea se vor realiza prin grija și pe cheltuiala operatorului economic ales de Beneficiarul final.