

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA Denta
Nr. de înregistrare:3015/14.06.2026

Aprobat:
PRIMAR,
Tapanov Petru



STRATEGIA DE CONTRACTARE

pentru achizitie directă ce are ca obiect executie lucrari pentru proiectul: "Construire clădire administrativă"

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

Denumirea contractului:EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei "Construire clădire administrativă."

Categoria: Contract de lucrări

Codul de clasificare CPV:45000000-7(Rev 2)Lucrări de constructii

Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice

Achizitia este prevazuta in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice pentru anul 2026 a Comuna Denta, județul Timiș

Sursa de finanțare: Buget local

Durata contractului de execuție este de 12 luni de la emitereaordinului de începere a lucrărilor.

Autoritatea contractanta nu acceptă ajustarea prețului contractuluipeste cele 12 luni stabilite inițial din lipsa disponibilităților financiare in bugetul proiectului.

Perioada de garantie: 60 luni

Durata executiei lucrarilor va fi considerat incepand cu ordinul de incepere a lucrarilor si pana la receptia efectuata la finalizarea lucrarilor

JUSTIFICAREA ESTIMĂRII PREȚULUI CONTRACTULUI

La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii:

Valoarea estimata a ahizitiei este de 822.574,42 lei fără TVA.

Valoarea estimata a contractului este formata din:

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare in lei
Constructii si instalatii	775.644,32
Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	39.340
Lucrari de organizare a santierului	7.590,1
Total lucrari	822.574,42
TOTAL VALOAREA ESTIMATA	822.574,42

Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut astfel:

- Preturile acestora au fost introduse in bugetul proiectului aprobat
- Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica

Pentru a stabili rezonabilitatea si realitatea preturilor la data lansarii achizitiei s-a facut o studierea a contractelor atribuite in cadrul SEAP in cursul anilor 2023-2025, constatandu-se ca preturile estimate sunt reale si rezonabile, existand mai multe contracte deja atribuite la preturi comparative.

JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulata care este de 822.574,42 lei pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 2 din H.G. 395/2016, se poate aplica ACHIZITIA DIRECTA.

Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea. Neimpartirea pe loturi - justificare:

A. Motive de ordin tehnic

Documentatia tehnica aprobata de catre finantator (PT) este unitara si a stabilit norme si proceduri de executie intr-o succesiune ce nu permite impartirea contractului pe mai multe loturi.

In principiu, asa cum rezulta si din documentatia tehnico-economica, reseaua electrica de iluminat LED prevazuta a fi realizata in proiect este o "construcție" unitara si lucrarile de realizare cuprind o succesiune logica de operatiuni si lucrari care nu pot fi executate de mai multi agenti economici individual fara asumarea responsabilitatilor.

B. Motive de ordin economic

- Economia de resurse

Presupunand ca ar fi posibila impartirea din punct de vedere tehnic, tinand cont ca lucrarile presupun pentru realizare aceleasi tipuri de resurse, daca ar fi implicați mai multi operatori timpul necesar realizării proiectului va fi mai mare ca urmare a necesitatii asigurarii unei coordonari intre operatorii economici implicati, ceea ce va duce la cresterea costurilor autoritatii contractante (costuri pentru managementul contractului, comunicatii, transport etc.). Coordonarea simultana (presupunand ca impartirea ar fi posibili si justificabila) a mai multor operatori care ar executa partial elemente ale proiectului tehnic si ale detaliilor de executie ce ar trebui sa fie continuate de alti operatori ulterior ar presupune mult mai multe resurse umane implicate, adica mult mai multe costuri financiare.

- Rentabilitatea din perspectiva ofertantilor

Presupunand ca prezentul contract ar putea fi impartit in loturi, scoaterea la licitatie de pe loturi nu ar fi atractiva pentru operatori economici, existand riscul de a nu se primi oferte, sau chiar daca ar exista, acestea ar fi mai scumpe pentru autoritatea contractanta.

Impartirea unei lucrari in mai multe lucrari mai mici nu duce la economie de resurse, dimpotriva, poate duce la scumpirea lucrarii. Mentionam ca autoritatea contractanta are un buget strict, deja aprobat de finantator ce nu mai poate suferi modificari.

- Responsabilitatea tehnica autoritatea contractanta are obligatia de a asigura calitatea serviciilor prestate si este responsabila fata de finantator pe toata durata de executare a contractului de finantare. In cazul in care ar fi posibila impartirea pe diverse categorii de servicii, garantia si responsabilitatea ar reveni din partea mai multor ofertanti fiind un dezavantaj major si putin controlabil de catre autoritatea contractanta.

Orice viciu privind calitatea serviciilor ar afecta calitatea rezultatului final si/sau ar afecta timpul estimat pentru realizarea serviciilor ca urmare a necesitatii corectarii eventualelor erori/neconcordante. In concluzie autoritatea contractanta doreste ca riscul implementarii sa revina unei singure parti din punct de vedere juridic.

V. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: nu este cazul

Garantia de bună execuție, in cuantum de 10% din valoarea fara TVA, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului (termen ce poate fi prelungit pana la cel mult 15 zile la solicitarea executantului) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată si se constituie prin:

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

Garanția se va restitui astfel:

- 70% la semnarea PV de receptie (dupa livrare);
- 30% la finalizarea perioadei de garantie a produselor;

JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE CALIFICARE SI SELECTIE

Tinand cont de specificul procedurii de achizitie, dar si de dorinta autoritatii contractante de a asigura liberul acces a cat mai multor operatori economici prin prisma respectarii in totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizitiilor publice, autoritatea contractanta considera ca toate conditiile si criteriile de calificare si selectie indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate conditiile si criteriile de calificare si selectie stabilite protejeaza interesele autoritatii contractante, orice alte cerinte in plus ar restrange drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

a) Situatiia personala a candidatului sau ofertantului:

1. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60.

Declaratia se va prezenta, de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 58 din Legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.

Persoanele cu functie de decizie in cadrul Autoritatii Contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii sunt:

Tapanov Petru - Primar; Marta maria-Marta - Viceprimar; Selegean Felicia Mariana – Secretar general; Cîrciu Ovidia-Maria - Contabil; Sîrbu Iarisa-Emilia - Responsabil achizitii publice;

Consilieri locali: Andrei Cosmina-Adelina, Ardelean Teodor, Bogdan Mihaela-Ileana, Dobrovolski Ovidiu, Draghici Alexandru-Ionuț, Giorici Mihai-Traian, Pavel Nicu, Pomuț Attila-Constantin, Popovici Ovidiu-Silviu, Roman Mihai, Sehabi Petronela, Varyu Mădălina.

b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

autoritatea contractanta doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitate in mod legal(conform legislatiei in vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza.

Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitate in conformitate cu legislatia comerciala.

c) Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului.

Pentru personalul implicat in partea de executie a contractului se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1995 și a altor legi incidente.

Neprezentarea modalității de asigurare a accesului la specialistii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor duce la declararea ofertei ca neconforme.

In aceasta sectiune trebuie prezentate cel putin urmatoarele informatii:

- structura echipei propuse, cu nume si prenume, calitatea pe care o are in cadrul contractului, dovada detinerii documentelor care ii da posibilitatea desfasurarii activitatii cu care este insarcinat in cadrul contractului, pentru realizarea sarcinilor prevazute in contract in concordanta cu cerintele caietului de sarcini, a prevederilor Legii 10/ 1995 privind calitatea in

construcții, a Legii 50/1991 modificată și completată ulterior privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a altor acte normative în vigoare.

- Echipa de execuție va fi compusă din cel puțin:

- Șef de șantier.
- Responsabil tehnic cu execuția (în conformitate cu cerințele legislative în vigoare)
- Responsabil asigurarea calității
- Responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

Pentru personal se va prezenta extras din Revisal sau orice document care să demonstreze că operatorul economic are personal suficient pentru atingerea obiectivului contractului. Pentru utilaje operatorul economic va prezenta documente care să demonstreze că deține toate utilajele și echipamentele necesare pentru îndeplinirea contractului.

Capacitatea economică și financiară

Ofertantul face dovada că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării, realist, corect și corelat cu graficul de execuție propus, cu echipamentele deținute, cu personalul alocat, cu resursele financiare proprii, suplimentar față de obligațiile contractuale în desfășurare.

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1: experiența similară în execuția de lucrări

Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, (raportate la data limită de depunere a ofertei stabilită inițial prin anunțul de participare fără a se lua în calcul eventualele decalări ale datei limită prevăzută în anunțul inițial) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent din care să rezulte faptul că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare totală cumulată fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu 800.000 lei fără TVA, la nivelul unui contract.

Prin similar autoritatea contractantă înțelege că execuția lucrărilor să fie derulată la nivelul unui contract/proiect în infrastructura de construcții și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitări de rețele de iluminat public.

În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul.

Operatorul economic face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin înregistrări reprezentând certificări/ documente constatatoare pentru acele lucrări/servicii pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Respectivele certificări vor trebui să indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrărilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară;
- b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau client privați;
- c. valoarea în lei fără TVA inclusiv valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate în perioada de referință (ultimii 3 ani);
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-au executat serviciile/lucrările;
- e. locul execuției lucrărilor/serviciilor;

f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;

Note:

- 1) Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Intra în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară.
- 2) Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evedențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt serviciile de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.
- 3) Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice străine vor prezenta certificate/documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.
- 4) Pentru calcul echivalenței, în cazul în care valoarea este exprimată în altă valută, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Standarde de asigurare a calității NU este cazul.

JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul cel mai scăzut

La nivelul caietelor de sarcini s-au impus condiții foarte clare cu privire la nivelul calitativ la care se dorește a se realiza lucrarea.

Din punct de vedere al complexității menționăm:

- Lucrările ce fac obiectul contractului constau în realizarea unor lucrări după niste detalii de execuție și standarde exacte. Investiția nu presupune intervenții/lucrări speciale sau de geniu, nu presupune indentificarea de noi soluții tehnice la "fata locului", totul urmând a se executa conform detaliilor tehnice stabilite de proiectant.

MECANISMELE DE PLATA, STABILIREA PENALITĂȚILOR PENTRU NEÎNDEPLINIREA SAU ÎNDEPLINIREA DEFECTUOASĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

Achizitorul se obligă să plătească pretul către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de către acesta, dovedite cu documente justificative și de calitate aferente cantităților de lucrări din solicitarea de plată, a situațiilor de lucrări aprobate de către dirigințele de santier, după caz, respectiv acceptării lor la plată, de către achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Pe parcursul derulării contractului se vor efectua plăți după cum urmează:

- a) Pe timpul execuției, plățile vor fi făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări depuse, verificate și acceptate de dirigințele de santier și beneficiar. Situațiile de lucrări se confirmă în termen de 15 zile lucrătoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către dirigințele de santier și achizitor.

Contractul va fi considerat terminat, când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Achizitorul va putea efectua plăți corespunzătoare părții/partilor din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați în oferta sau introduși ulterior, la solicitarea acestora, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate Executantului potrivit contractului dintre Executant și subcontractant, în

conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții propusi și-au exprimat opțiunea în acest sens.

Subcontractorii îi vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

TIPUL DE CONTRACT PROPUȘ ȘI MODALITATEA DE IMPLEMENTARE A ACESTUIA

Se va încheia un contract de lucrări cu ofertantul declarat câștigător.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

DESFĂȘURARE A ACHIZITIEI

Publicarea achiziției

Ținând cont de tipul procedurii, achiziție directă, achiziția se va face prin SEAP prin intermediul unui anunț de publicitate postat în cadrul site-ului propriu conform prevederile HG. 336/2023, art 45, alin.3: " În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate".

Pentru respectarea cerinței, autoritatea contractantă va proceda la:

- Postarea unui anunț pe site-ul propriu pentru un termen de 7 zile lucrătoare;

Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o ofertă tehnică conform cerințelor caietului de sarcini, prin care își va detalia lucrările efectuate. Odată cu depunerea ofertei, va depune o copie după certificatul ONRC având codul CAEN corespunzător domeniului de activitate specifică contractului.

Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiară va fi făcută în lei și va detalia lucrările oferite. Aceasta va fi structurată distinct pe categorii de cheltuieli, conform listelor de cantități de lucrări prezentate.

Se vor prezenta toate formulare F1-F5, C6-C9.

Se va publica în SEAP în cadrul Catalogului electronic, o poziție cu oferta lor care să conțină în referință la oferta înaintată.

Modul de prezentare a ofertei

In scris la registratura achizitorului, in termenul anuntat clar in cadrul anuntului de pe site. Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata.

Modalitatea de depunere a ofertelor Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt;
- Sau
- online prin intermediul adresei de e-mail a primariei: primar@primaria-denta.ro

Intocmit,
Sîrbu Larisa-Emilia

