

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA Denta
Nr. de înregistrare: 3017/14.06.2026

Aprobat:
PRIMAR
Tapanov Petru



STRATEGIA DE CONTRACTARE

pentru achiziție directă ce are ca obiect execuție lucrări pentru proiectul: "Modernizare și eficientizare sistem de iluminat public comuna Denta, județul Timiș"

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

Denumirea contractului

EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei "Modernizare si eficientizare sistem de iluminat public comuna Denta, județul Timiș"

Categoria: Contract de LUCRARI

Codul de clasificare CPV: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice

Identificarea în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice

Achiziția este prevăzută în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2026 a Comuna Denta, județul Timiș

Sursa de finanțare: Administrația Fondului pentru Modernizare

Durata contractului de execuție este de 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Autoritatea contractantă nu acceptă ajustarea prețului contractului peste cele 12 luni stabilite inițial din lipsa disponibilităților financiare în bugetul proiectului.

Perioada de garanție: 60 luni

Durata execuției lucrărilor va fi considerat începând cu ordinul de începere a lucrărilor și până la recepția efectuată la finalizarea lucrărilor

JUSTIFICAREA ESTIMĂRII PREȚULUI CONTRACTULUI

La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut în vedere următoarele principii:

Valoarea estimată a contractului s-a făcut strict pe sursa de finanțare ce face obiectului contractului de finanțare nerambursabilă fără a ține cont de lucrările similare executate de autorități contractante din alte surse - conform art 17, alin (3) din HG.395/2016.

- În stabilirea valorii estimate nu s-a avut în vedere valoarea diverselor și neprevăzutele.

Valoarea estimată a achiziției este de 746.859 lei fără TVA.

Valoarea estimată a contractului este formată din:

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare în lei
Constructii si instalatii	266.306,36
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.902,64
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	436.650
Active necorporale	25.000
Lucrari de organizare a santierului	0
Total lucrari	746.859
TOTAL VALOAREA ESTIMATA	746.859

Modul de stabilire a valorilor estimate s-a făcut astfel:

- Preturile acestora au fost introduse în bugetul proiectului aprobat

- Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica

Pentru a stabili rezonabilitatea si realitatea preturilor la data lansarii achizitiei s-a facut o studiere a contractelor atribuite in cadrul SEAP in cursul anilor 2023-2025, constatandu-se ca preturile estimate sunt reale si rezonabile, existand mai multe contracte deja atribuite la preturi comparative.

JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulata care este de 746.859 lei pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 2 din H.G. 395/2016, se poate aplica ACHIZITIA DIRECTA.

Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea. Neimpartirea pe loturi - justificare:

A. Motive de ordin tehnic

Documentatia tehnica aprobată de catre finantator (PT) este unitara si a stabilit norme si proceduri de executie intr-o succesiune ce nu permite impartirea contractului pe mai multe loturi.

In principiu, asa cum rezulta si din documentatia tehnico-economica, reseaua electrica de iluminat LED prevazuta a fi realizata in proiect este o "construcție" unitara si lucrarile de realizare cuprind o succesiune logica de operatiuni si lucrari care nu pot fi executate de mai multi agenti economici individual fara asumarea responsabilitatilor.

B. Motive de ordin economic

- Economia de resurse

Presupunand ca ar fi posibila impartirea din punct de vedere tehnic, tinand cont ca lucrarile presupun pentru realizare aceleasi tipuri de resurse, daca ar fi implicați mai multi operatori timpul necesar realizării proiectului va fi mai mare ca urmare a necesitatii asigurarii unei coordonari intre operatorii economici implicati, ceea ce va duce la cresterea costurilor autoritatii contractante(costuri pentru managementul contractului, comunicatii, transport etc.). Coordonarea simultana (presupunand ca impartirea ar fi posibili si justificabila) a mai multor operatori care ar executa partial elemente ale proiectului tehnic si ale detaliilor de executie ce ar trebui sa fie continuate de alti operatori ulterior ar presupune mult mai multe resurse umane implicate, adica mult mai multe costuri financiare.

- Rentabilitatea din perspectiva ofertantilor

Presupunand ca prezentul contract ar putea fi impartit in loturi, scoaterea la licitatie de pe loturi nu ar fi atractiva pentru operatori economici, existand riscul de a nu se primi oferte, sau chiar daca ar exista, acestea ar fi mai scumpe pentru autoritatea contractanta.

Impartirea unei lucrari in mai multe lucrari mai mici nu duce la economie de resurse, dimpotriva, poate duce la scumpirea lucrarii. Mentionam ca autoritatea contractanta are un buget strict, deja aprobat de finantator ce nu mai poate suferi modificari.

- Responsabilitatea tehnica autoritatea contractanta are obligatia de a asigura calitatea serviciilor prestate si este responsabila fata de finantator pe toata durata de executare a contractului de finantare. In cazul in care ar fi posibila impartirea pe diverse categorii de servicii, garantia si responsabilitatea ar reveni din partea mai multor ofertanti fiind un dezavantaj major si putin controlabil de catre autoritatea contractanta.

Orice viciu privind calitatea serviciilor ar afecta calitatea rezultatului final si/sau ar afecta timpul estimat pentru realizarea serviciilor ca urmare a necesitatii corectarii eventualelor erori/neconcordante. In concluzie autoritatea contractanta doreste ca riscul implementarii sa revina unei singure parti din punct de vedere juridic.

V. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: nu este cazul

Garantia de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului (termen ce poate fi prelungit până la cel mult 15 zile la solicitarea executantului) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

Garanția se va restitui astfel:

- 70% la semnarea PV de recepție (după livrare);
- 30% la finalizarea perioadei de garanție a produselor;

JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE CALIFICARE SI SELECTIE

Ținând cont de specificul procedurii de achiziție, dar și de dorința autorității contractante de a asigura liberul acces a cât mai multor operatori economici prin prisma respectării în totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizițiilor publice, Autoritatea Contractantă consideră ca toate condițiile și criteriile de calificare și selecție indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate condițiile și criteriile de calificare și selecție stabilite protejează interesele Autorității Contractante, orice alte cerințe în plus ar restrânge drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractantă a stabilit următoarele criterii de calificare și selecție:

a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

1. Ofertanții, terții sustinatori și subcontractanții trebuie să respecte regulile de evitare a conflictului de interese prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Se va prezenta o Declarație de neîncadrare în prevederile art. 60.

Declarația se va prezenta, de către toți participanții la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant și tert sustinator). În cazul în care ofertantul se încadrează în oricare din situațiile prevăzute la art. 58 din Legea nr. 98/2016 oferta acestuia va fi respinsă ca inacceptabilă.

Persoanele cu funcție de decizie în cadrul Autorității Contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii sunt:

Tăpanov Petru - Primar; Marta Maria-Marta - Viceprimar; Selegean Felicia Mariana – Secretar general; Cîrciu Ovidia-Maria - Contabil; Sîrbu Larisa-Emilia - Responsabil achiziții publice;

Consilieri locali: Andrei Cosmina-Adelina, Ardelean Teodor, Bogdan Mihaela-Ileana, Dobrovolski Ovidiu, Draghici Alexandru-Ionuț, Giorici Mihai-Traian, Marta Maria-Marta, Pavel Nicu, Pomuț Attila-Constantin, Popovici Ovidiu-Silviu, Roman Mihai, Sehabi Petronela, Varyu Mădălina.

b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

autoritatea contractantă dorește, prin stabilirea acestei condiții, să selecteze acei ofertanți care desfășoară activitate în mod legal (conform legislației în vigoare), într-o formă economică recunoscută de legislația statului în care acesta funcționează.

Existența obiectului de activitate, certifică faptul că potențialul ofertant își desfășoară activitate în conformitate cu legislația comercială.

c) Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului.

Pentru personalul implicat în partea de execuție a contractului se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.

Neprezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor duce la declararea ofertei ca neconformă.

În această secțiune trebuie prezentate cel puțin următoarele informații:

- structura echipei propuse, cu nume și prenume, calitatea pe care o are în cadrul contractului, dovada deținerii documentelor care îi dau posibilitatea desfășurării activității cu care este însărcinat în cadrul contractului, pentru realizarea sarcinilor prevăzute în contract în concordanță cu cerințele caietului de sarcini, a prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 50/1991 modificată și completată ulterior privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a altor acte normative în vigoare.
- Echipa de execuție va fi compusă din cel puțin:
 - Șef de șantier.
 - Responsabil tehnic cu execuția (în conformitate cu cerințele legislative în vigoare)
 - Responsabil asigurarea calității
 - Responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

Pentru personal se va prezenta extras din Revisal sau orice document care să demonstreze că operatorul economic are personal suficient pentru atingerea obiectivului contractului. Pentru utilaje operatorul economic va prezenta documente care să demonstreze că deține toate utilajele și echipamentele necesare pentru îndeplinirea contractului.

Capacitatea economică și financiară

Ofertantul face dovada că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării, realist, corect și corelat cu graficul de execuție propus, cu echipamentele deținute, cu personalul alocat, cu resursele financiare proprii, suplimentar față de obligațiile contractuale în desfășurare.

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1: experiența similară în execuția de lucrări

Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel puțin ultimii 3 ani, (raportate la data limită de depunere a ofertei stabilită inițial prin anunțul de participare fără a se lua în calcul eventualele decalări ale datei limită prevăzută în anunțul inițial) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalente din care să rezulte faptul că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare totală cumulată fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu 700.000.00 lei fără TVA, la nivelul unui contract.

Prin similar autoritatea contractantă înțelege că execuția lucrărilor să fie derulată la nivelul unui contract/proiect în infrastructura de construcții și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitări de rețele de iluminat public.

În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul.

Modalitatea de îndeplinire pentru cerința 1:

Operatorul economic face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin înregistrări reprezentând certificări/documente constatatoare pentru acele lucrări/servicii pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Respectivele certificări vor trebui să indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrărilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară;
- b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați;

- c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate/serviciilor prestate in perioada de referinta (ultimii 3 ani);
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat serviciile/lucrarile;
- e. locul executiei lucrarilor/serviciilor;
- f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;

Note:

- 1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara.
- 2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt serviciile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.
- 3) Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” insotite de traducere autorizata in limba romana.
- 4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care valoarea este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Standarde de asigurare a calitatii NU este cazul.

JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul cel mai scazut

La nivelul caietelor de sarcini s-au impus conditii foarte clare cu privire la nivelul calitativ la care se doreste a se realiza lucrarea.

Din punct de vedere al complexitatii mentionam:

- Lucrarile ce fac obiectul contractului constau in realizarea unor lucrari dupa niste detalii de executie si standarde exacte. Investitia nu presupune interventii/lucrari speciale sau de geniu, nu presupune indentificarea de noi solutii tehnice la "fata locului", totul urmand a se executa conform detaliilor tehnice stabilite de proiectant.

MECANISMELE DE PLATA, STABILIREA PENALITĂȚILOR PENTRU NEÎNDEPLINIREA SAU ÎNDEPLINIREA DEFECTUOASĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

Plata se va face în termen de maxim 30 de dupa virarea sumelor de la finantator, realizata obligatoriu prin Mecanismul cererilor de transfer, astfel:

- După primirea facturilor pentru execuția lucrărilor, beneficiarul depune la Administratia Fonului pentru Mediu cererea de transfer.
- Beneficiarul depune la Administratia Fonului pentru Mediu cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate

TIPUL DE CONTRACT PROPUȘI ȘI MODALITATEA DE IMPLEMENTARE A ACESTUIA

Se va incheia un contract de lucrari cu ofertantul declarat castigator.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții-lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

DESFASURARE A ACHIZITIEI

Publicarea achizitiei

Ținând cont de tipul procedurii, achiziție directă, achiziția se va face prin SEAP prin intermediul unui anunț de publicitate postat în cadrul site-ului propriu conform prevederile HG. 336/2023, art 45, alin.3: "În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate".

Pentru respectarea cerinței, autoritatea contractantă va proceda la:

- Postarea unui anunț pe site-ul propriu pentru un termen de 7 zile lucrătoare;
- Transmiterea unui invitatii către un operator specializat;
- Utilizarea catalogului electronic SEAP;

Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o ofertă tehnică conform cerințelor caietului de sarcini, prin care își va detalia lucrările efectuate. Odată cu depunerea ofertei, va depune o copie după certificatul ONRC având codul CAEN corespunzător domeniului de activitate specifică contractului.

Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiară va fi făcută în lei și va detalia lucrările oferite. Aceasta va fi structurată distinct pe categorii de cheltuieli, conform listelor de cantități de lucrări prezentate.

Se vor prezenta toate formulare F1-F5, C6-C9.

Se va publica în SEAP în cadrul Catalogului electronic, o poziție cu oferta lor care să conțină în referință la oferta înaintată.

Modul de prezentare a ofertei

În scris la registratura achizitorului, în termenul anunțat clar în cadrul anunțului de pe site. Se va publica în SEAP în cadrul Catalogului electronic, o poziție cu oferta lor care să conțină în referință la oferta înaintată.

Modalitatea de depunere a ofertelor Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data și la ora indicată în anunț;
- Sau
- online prin intermediul adresei de e-mail a primăriei: primar@primaria-denta.ro

Întocmit,
Sirbu Larisa-Emilia